

MANDÁTNA ZMLUVA č.

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandant: Spojená škola
Sídlo: Železničná 5, 987 01 Poltár
Štatutárny zástupca: Mgr. Dušan Zdechovan, riaditeľ školy
Telefón: 047/4223050
IČO: 42195462
DIČ: 2023326173
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000431697/8180
(ďalej len „mandant“)

1.2 Mandatár: INPER, s.r.o
Sídlo: Rádayho 16, 984 01 Lučenec
Štatutárny zástupca: Ing. Juraj Tömöl, konatel spoločnosti
Telefón: 047/ 4333088, 0905 622 934
IČO: 45339694
DIČ: 2022945155
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Číslo účtu: 2685633255/0200
(ďalej len „mandatár“ a spolu s mandantom ako „zmluvné strany“ alebo „strany“)

Čl. 2 PREDMET ZMLUVY:

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta bude vykonávať občasný autorský dozor (ďalej „AD“) v rozsahu podľa tejto Zmluvy pre stavbu:

„Spojenná škola Poltár - rekonštrukcia objektu“

(ďalej len „stavba“)

2.2 Mandant sa zaväzuje za vykonaný občasný AD zaplatiť odplatu v rozsahu podľa tejto Zmluvy a poskytnúť mandatárovi právoplatné stavebné povolenie a ostatné dohodnuté spolupôsobenie.

Čl. 3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY:

3.1 V rámci občasného AD mandatár plní nasledovné činnosti:

- sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v projektovej dokumentácii k stavbe, vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
- vyjadrovať sa k návrhom zhotoviteľa stavby na zmeny projektovej dokumentácie z technického i technologického hľadiska a zúčastňovať sa konaní na zmeny stavby pred dokončením,
- vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby na tzv. navyše práce, t. j. práce nad rozsah projektovej dokumentácie,
- účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, v súlade s dohodnutými, alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- na požiadanie mandanta, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie zúčastniť sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných

konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby,

- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovených projektových dokumentácií,
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer,
- na výzvu technického dozoru je povinný sa dostaviť na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 h,
- v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov autorský dozor je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešení,
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,

Čl. 4 SPÔSOB VYKONÁVANIA AUTORSKÉHO DOZORU:

- 4.1 AD bude vykonávaný formou občasného autorského dozoru s vynaložením všetkej potrebnej odbornej starostlivosti. Mandatár sa zaväzuje svoj záväzok vykonať poctivo, s vynaložením odbornej starostlivosti, v záujme a podľa pokynov mandanta, inak mu v plnom rozsahu zodpovedá za škodu.
- 4.2 Rozhodnutia z výkonu AD sa budú zaznamenávať bez zbytočného odkladu do stavebného denníka, alebo listom adresovaným mandantovi. Záznamy môže zapisovať len fyzická osoba písomne vopred splnomocnená mandatárom.
- 4.3 Mandatár bude všetky vykonané úkony občasného AD podľa tejto zmluvy zaznamenávať do stavebného denníka vedeného zhotoviteľom stavby, do ktorého zaznamená termín, čas a predmet výkonu občasného AD.
- 4.4 Čas nevyhnutný na výkon občasného AD (t. j. skutočný počet hodín, potrebný na výkon činnosti podľa zmluvy) potvrdí štatutárny zástupca mandanta.
- 4.5 Občasný AD bude vykonávať mandatár osobne, prípadne zmluvnými stranami prizvaní špecialisti. Ich činnosť bude koordinovať štatutárny zástupca mandanta a mandatár.
- 4.6 V prípade zložitých riešení a v prípade potreby účasti špecialistov, mandatár dodá mandantovi svoje stanovisko v termíne, ktorý bude dohodnutý podľa rozsahu riešeného problému, inak bez zbytočného odkladu.
- 4.7 Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú/overovania, súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú najmä:
 - a) Najvyšší kontrolný úrad SR, Ministerstvo financií SR, príslušná správa finančnej kontroly, certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - b) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - c) Osoby prizvané orgánmi podľa predchádzajúcich písmen tohto odseku v súlade s príslušnými predpismi SR a ES.
- 4.8 Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú/overovania na mieste, sú oprávnené:
 - a) Vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok, na pozemky a do iných priestorov mandatára, ak to súvisí s predmetom kontroly/auditú/overovania na mieste;
 - b) Požadovať od mandatára, aby predložil originálne doklady a inú potrebnú dokumentáciu, záznamy dať na pamäťových médiách alebo iné doklady potrebné pre výkon kontroly/auditú/overovania na mieste a ďalšie doklady súvisiace s plnením tejto zmluvy v zmysle požiadaviek oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú/overovania na mieste;

- c) Oboznamovať sa s údajmi a dokladmi a vyhotovovať kópie údajov a dokladov, ak súvisia s predmetom kontroly/auditú/overovania na mieste. Mandatár je taktiež povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle zákona č. 502/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 4.9 Závazok vyplývajúci z predmetu zmluvy, na splnenie ktorého sa mandatár zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami. Mandatár je povinný bezodkladne oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zriaďovaní záležitostí podľa predmetu tejto zmluvy, ktoré môžu mať vplyv na zmenu jeho pokynov.
- 4.10 Mandatár je povinný :
- dodržiavať všetky právne a technické predpisy vzťahujúce sa na vykonávanie jeho povinností vyplývajúcich z predmetu zmluvy,
 - vykonať predmet zmluvy v záujme mandanta zodpovedne, riadne a poctivo, s odbornou starostlivosťou, plniť pokyny mandanta v súlade s právnymi predpismi.

Čl. 5 PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA:

- 5.1 Podklady pre výkon občasného AD:
- kópie stavebných povolení a ohlásení stavebných objektov stavby, vrátane dokladov vyplývajúcich z prerokovania projektovej dokumentácie v stavebnom a vodoprávnom konaní;
 - kópie z vytýčenia inžinierskych sietí na stavenisku, všetkých v úvahu prichádzajúcich majiteľov a správcov v deň odovzdania staveniska;
- 5.2 Mandant zabezpečí pre výkon občasného AD primerané organizačno-technické predpoklady, najmä zabezpečí prístup k stavebnému denníku zhotoviteľa stavby každodenne počas celej pracovnej doby.
- 5.3 Mandant bude pravidelne a včas bez odkladov oboznamovať mandátára so všetkými skutočnosťami a okolnosťami, ktoré môžu ovplyvňovať jeho výkon.
- 5.4 Požiadavky zhotoviteľa stavby na výkon občasného AD zásadne nárokovat' prostredníctvom štatutárneho zástupcu mandanta.
- 5.5 Mandant sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutne potrebnom spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní dopĺňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sa nachádzajú u mandanta a ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 3 dní od jeho vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín spolupôsobenia.
- 5.6 Za právnu a vecnú správnosť podkladov poskytnutých mandatárovi zodpovedá mandant.
- 5.7 Za technickú správnosť a vhodnosť podkladov, ktoré poskytne mandant mandatárovi, nesie zodpovednosť mandant. Za správnosť a vhodnosť ostatných podkladov nesie zodpovednosť subjekt, ktorý ich mandatárovi poskytol. Povinnosťou mandátára je upozorniť mandanta, alebo ten subjekt, ktorý poskytol podklady na nesprávnosť, alebo nevhodnosť dodaných podkladov v lehote najneskôr do 5 dní odo dňa ich doručenia.

Čl. 6 ČAS PLNENIA:

- 6.1 Autorský dozor podľa tejto zmluvy sa bude vykonávať v nasledovnom časovom rozsahu:
- Termín začatia: dňom nadobudnutia účinnosti tejto mandátnej zmluvy.
 - Termín ukončenia: dňom kolaudácie stavby.

Čl. 7 ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY:

- 7.1 Odplata mandátára za uskutočnený občasný AD podľa tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.

7.2 Počet hodín pre požadované činnosti výkonu občasného AD je 50 hodín.

7.3 Odplata mandatára celkom za občasný AD podľa tejto zmluvy predstavuje:

Počet hodín	Hodinová sadzba	Cena bez DPH	DPH 20 %	Cena vrátane DPH
50	15,00	750,00	150,00	900,00

7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za uskutočnenú činnosť občasného AD podľa tejto zmluvy mandant uhradí mandatárovi samostatnými faktúrami nasledovne:

Odplatu za autorský dozor počas realizácie stavby bude mandatár fakturovať mandantovi percentuálnym podielom alikvotne k fakturácii zhotoviteľa stavby. Základňou pre výpočet bude fakturovaná cena zhotoviteľom stavby za príslušné obdobie. Výpočet sumy odplaty za príslušné obdobie bude tvoriť prílohu k danej faktúre. Splatnosť faktúr je 30 dní od jej doručenia mandantovi, ak obsahuje všetky náležitosti daňového dokladu

7.5 Skutočný výkon AD bude podložený kópiami zápisov o výkone občasného AD na stavbe a počtom potvrdených hodín štatutárnym zástupcom mandanta. Potvrdený výkon v počte hodín zohľadňuje spravidla celodenný pracovný čas a do výkonu sa započítava počet hodín, potrebný na spracovanie doplnkov, alebo iných stanovísk, či riešení, požadovaných mandantom.

7.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy, bude mandatár fakturovať práce, ktoré boli rozpracované ku dňu zrušenia, mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 7, bod 7.2, pre jednotlivé práce uvedené v čl. 3.

7.7 Vystavená faktúra bude spĺňať minimálne náležitosti daňového dokladu (tzn. min.: označenie faktúry a jej číslo, názov a sídlo mandanta a mandatára, IČO, DIČ, IČ DPH, identifikovanie zmluvy, rozsah uskutočnených prác a poskytnutých služieb a obdobie /dátum zdaniteľného plnenia/, deň vystavenia faktúry, deň splatnosti, označenie bankového spojenia / názov peňažného ústavu a číslo účtu, súpis vykonaných prác a poskytnutých služieb, fakturovanú čiastku, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby). V prípade, že faktúra nebude spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu alebo nebude obsahovať všetky jej súčasti, ktoré v zmysle tejto zmluvy má obsahovať, mandant je oprávnený vrátiť ich mandatárovi do 15 dní od doručenia na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením kompletnej faktúry.

Čl. 8 SANKCIE:

8.1 Mandant má právo na zmluvnú pokutu od mandatára, vo výške 30 € :

- a) v prípade, že mandatár nebude vykonávať svoje povinnosti, ktoré mu vyplývajú z predmetu zmluvy a na splnenie ktorých sa zaviazal v súlade s touto zmluvou, za každé porušenie jednotlivito;
- b) za každú neospravedlnenú neúčast' mandatára na kontrolných dňoch stavby, za každý kontrolný deň, ak písomnú pozvánku dostal minimálne 3 pracovné dni pred konaním kontrolného dňa;
- c) za nesplnenie dohodnutých termínov vyriešenia technických problémov stavby jednotlivito, za každý nesplnený termín,
- d) za každú neospravedlnenú neúčast' na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, vrátane dohodnutých alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi stanovených skúšok, ak bol vyzoomený o tom minimálne tri pracovné dni vopred.

Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok mandanta na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku takéhoto vykonávania povinností zo strany mandatára.

8.2 V prípade oneskorenia mandanta s úhradou faktúr má mandatár právo účtovať mandantovi úroky z omeškania vo výške 0,01% s DPH z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

8.3 O použití ktorejkoľvek zo sankcií mandant bezodkladne upozorní mandatára a mandatár mandanta.

Čl. 9 ZMENA ZÁVÄZKOV V ROZSAHU VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU:

- 9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo vzniknú nové okolnosti alebo požiadavky mandanta. Rozsah občasného AD je možné meniť iba v prípade zásadných zmien technického riešenia alebo lehoty výstavby. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy dohodnú zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení písomnými dodatkami k zmluve, potvrdenými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 9.2 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane a tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 9.3 V prípade porušenia povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

Čl. 10 UKONČENIE ZMLUVY

- 10.1 Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, tak na jej zánik sa primerane použijú ustanovenia §566 až 576 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
- 10.3 Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť najskôr ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, keď sa o nej mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť. Od účinnosti výpovede zo strany mandanta je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti mandatárovi vyplývajúcej z predmetu zmluvy.
- 10.4 Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára vyplývajúci z predmetu zmluvy. Ak by týmto prerušením mohla vzniknúť mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odstránenie.
- 10.5 V prípade ukončenia zmluvy pred jej riadnym uplynutím v zmysle čl. 6 zmluvy je mandatár povinný bezodkladne odovzdať mandantovi všetky ním zabezpečené podklady a podklady, ktoré získal v rozsahu poskytnutej súčinnosti mandanta podľa tejto zmluvy.
- 10.6 Pri predčasnom ukončení zmluvy má mandatár právo na pomernú časť odmeny vzhľadom na rozsah ním už uskutočnenej činnosti vyplývajúcej z predmetu zmluvy.

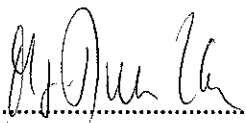
Čl. 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA :

- 11.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných v SR.
- 11.2 Všetky zmeny a dodatky medzi zmluvnými stranami vo veci tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomnou formou s podpismi oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 11.3 Táto zmluva má 7 strán a je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží mandant a jedno jej vyhotovenia mandatár. Všetky prípadné dodatky k nej musia byť vyhotovené v rovnakom počte.

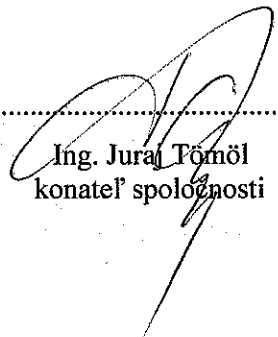
- 11.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 11.5 Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu zmluvy.
- 11.6 Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
- 11.7 V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
- 11.8 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 11.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
- 11.10 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Mandant:
V Poltári, dňa 15. 04. 2013

Mandatár:
V Lučenci, dňa 15. 04. 2013


Mgr. Dušan Zdechovan
riaditeľ školy

Spojená škola
Železničná 5, 987 01 Poltár
IČO: 42195462
DIČ: 2023326173


Ing. Jura Tomöl
konateľ spoločnosti