

ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov uzavretá podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Banskobystrický samosprávny kraj

Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 37828100

zastúpený správcom: Mgr. Dušan Zdechovan, riaditeľ SOŠ, Železničná 5, 987 01 Poltár

IČO: 00159263

DIČ: 2021228297

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: 7000393504/8180

„ďalej len prenajímateľ“

a

2. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici

Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 37830058

DIČ: 2021644163

IČ DPH: SK2021644163

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000168809/8180

Zastúpený: plk. Ing. Dušan Sľúka, riaditeľ krajského riaditeľstva

„ďalej len nájomca“

takto :

Článok I.**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je:

1. Prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove Domova mládeže, Železničná ulica 2, v katastrálnom území Poltár, vedená na liste vlastníctva č. 1538, súpisné číslo 287, na parcele číslo 2246 o výmere 153,53 m² na prizemí, ktorých správcom je SOŠ Poltár.

(súpis podľa náčrtku priloženom k zmluve.)

2. Prenájom nebytových priestorov, uskladňovacích hál, nachádzajúcich sa na Železničnej ulici 2, v katastrálnom území Poltár, vedená na liste vlastníctva č. 1538, súpisné číslo 216, na parcele číslo 2245 o výmere 338,30 m², ktorých správcom je SOŠ Poltár.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady.

Článok II.**Účel nájmu**

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na plnenie úloh vyplývajúcich z § 3 zákona č. 315/2001 Z.z. o Hasičskom a záchrannom zbere.

Článok III.**Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to: od 1.4.2011 do 31.3.2016.

Článok IV. V ý š k a n á j o m n é h o

Úhrada za užívanie nebytových priestorov je určená v zmysle zásad o hospodárení s majetkom BBSK na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže na 9,00 € za 1 m² prenajatej plochy ročne, čo je celkom za rok 4 426,47 €, slovom štyritisícštyristodvadsaťšesť eur 47centov,

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za služby bude splatná v štvrťročných splátkach v sume po **1 106,62 €**, slovom jedentisícstošesť eur 62 centov, vždy do 10-eho dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na jeho účet.

Článok V. P r e v á d z k o v é n á k l a d y a i c h ú h r a d a

Za služby spojené s prenájmom nebytových priestorov (elektrická energia, kúrenie, voda atď.) bude nájomca platiť v zmysle kalkulačného listu ročne sumu **5 613,77 €**, slovom päťtisícšesťdesiatšesť eur 77 centov.

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za služby bude splatná v štvrťročných splátkach v sume po **1403,44 €**, slovom jedentisícštyristoti eur 44 centov, vždy do 10-eho dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na jeho účet.

V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebovanú el. energiu, kúrenie, vodné, stočné a iné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právny úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

Článok VI. P r á v a a p o v i n n o s t i z m l u v n ý c h s t r á n

1. Prenajímateľ je povinný udržiavať prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na svoje náklady a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov dojednané.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať na dohodnutý účel a počínať si tak, aby nedošlo k ich nadmernému poškodeniu. Akékoľvek zmeny v účele užívania vykoná len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov bez zbytočného odkladania, je tiež povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne nesplnením tejto oznamovacej povinnosti. V prípade živelných pohrôm znáša každá strana svoje škody.
4. Nájomca sa zaväzuje, že na požiadanie umožní prenajímateľovi, alebo tretím osobám vykonávajúcim kontrolu prístup do nebytových priestorov za účelom kontroly ako i preukázania, že ich nájomca užíva dohodnutým spôsobom.
5. Nájomca môže vykonávať úpravy prenajatých priestorov len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy hygienické, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a PO v zmysle zákona NR SR číslo 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarimi a ostatných platných noriem. Prenajímateľ poskytne nájomcovi požiarne poplachové smernice pre celý objekt a požiarne evakuačný plán pre celý objekt.

7. Nájomca svoje sídlo na budove označí vhodným spôsobom.
8. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné ako i ďalšie poplatky v dohodnutom termíne.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok Banskobystrického samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu, výpožičky.
10. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
11. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok Banskobystrického samosprávneho kraja.
12. Prehliadky, odborné skúšky elektroinštalácie, odstránenie nedostatkov z prehliadky v prenajatých priestoroch zabezpečí prenajímateľ.

Článok VII.

Výpovedná lehota a skončení nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dojednanej doby môžu obe zmluvné strany písomnou formou s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Po ukončení nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi priestory i zariadenie v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenie

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po dva výtlačky.

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom číslo 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov.

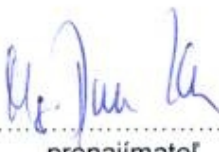
Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach Mgr. Dušana Zdechovana v zmysle uznesenie BBSK číslo 570/2004 zo dňa 7.10.2004.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou, s výnimkou článku V.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Poltári, dňa 29.3.2011

V Banskej Bystrici, dňa 29.3.2011



.....
prenajímateľ
Mgr. Dušan Zdechovan, riaditeľ



KRAJSKÉ RIADITELSTVO
Hasičského a záchranného zboru
v Banskej Bystrici
Komerčné ZC
974 01 Banská Bystrica
-7-

.....
nájomca
plk. Ing. Dušan Sľúka, riaditeľ