



## Obchodná verejná súťaž

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP č. 23  
974 01 Banská Bystrica  
správca majetku Spojená škola, Železničná 5, 987 01 Poltár  
vyhlasuje týmto OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ  
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

na prenájom majetku:

1. Časť majetku Banskobystrického samosprávneho kraja, zapísaný na LV 1538, k. ú. Poltár, mesto Poltár, okres Poltár, Správa katastra Poltár:
  - 1.1. Nebytové priestory na prízemí budovy POU súpisné číslo 289, parcela 2343/2, o celkovej výmere 46,87 m<sup>2</sup>, pozostávajúcej z miestnosti o výmere 36,45 m<sup>2</sup>, spoločných priestorov a sociálneho zariadenia o výmere 10,42 m<sup>2</sup>. Ponuka platí v celku.
  - 2.1. Nebytové priestory na prízemí budovy POU súpisné číslo 289, parcela 2343/2, o celkovej výmere 22,42 m<sup>2</sup>, pozostávajúcej z jednej miestnosti o výmere 12,00 m<sup>2</sup>, spoločných priestorov a sociálneho zariadenia o výmere 10,42 m<sup>2</sup>. Ponuka platí v celku.

### Podmienky súťaže:

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na [WWW.soupoltar.edu.sk](http://WWW.soupoltar.edu.sk), na úradnej tabuli Spojenej školy, Železničná 5, 987 01 Poltár a v masovokomunikačných médiách.
2. Súťaž na prenájom priestorov je na obdobie piatich rokov, ale je podmienená následným súhlasom predsedu BBSK. Bez následného súhlasu predsedu BBSK je súťaž na obdobie jedného roka.
3. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „obchodná súťaž – neotvárať“ a označenie majetku číslom aj s výmerou.  
V obálke účastník predloží:
  - a) doklad preukazujúci totožnosť účastníka
  - b) návrh ceny nájmu za 1 m<sup>2</sup> prenajatej plochy na jeden rok
  - c) účel na ktorý chce prenajaté priestory využívaťÚčastníkom predložené doklady v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie.
5. Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
6. Účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
7. Obálka musí byť doručená na Spojenú školu, Železničná 5, 987 01 Poltár cez podateľňu najneskôr dňa 21.11.2019 do 12,00 hod.  
Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá

zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Otváranie obálok a kontrola predložených podkladov sa uskutoční 22.11.2018 o 9,00 hod v priestoroch SŠ Poltár. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30.11.2019.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje :

- právo odmietnuť všetky predložené ponuky
- uloženie povinnosti prenajímateľovi dodržať účelové určenie prenajatého majetku, ak je to v záujme vyhlasovateľa
- meniť uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov

Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, alebo meniť návrh ceny prenájmu a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

9. Zmluvu na päť rokov podpíše správca nehnuteľnosti až po udelení súhlasu predsedu BBSK. V prípade neudelenia súhlasu sa zmluva podpíše len na jeden rok.

Mgr. Dušan Zdechovan  
riaditeľ Spojenej školy, Železničná 5, 987 01 Poltár