

D O D A T O K č. 04902/2013-PNZ -P40631/11.02
k nájomnej zmluve č. 01815/2011-PNZ -P40631/11.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Róbert Pavlík riaditeľ regionálneho odboru SPF v
Lučenci na základe poverenia č. j. DE/2012/048481-110 zo dňa
8.10.2012
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I. Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Spojená škola

sídlo: Železničná 5, 987 01 Poltár
štatutárny orgán: Mgr. Dušan Zdechovan - riaditeľ školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000431697/8180
IČO: 42195462
DIČ: 2023326173
zapísaný : do siete škôl a ŠZ SR rozhodnutím Ministerstva školstva, vedy
výskumu a športu SR rozhodnutím č. 2011-9286/22461:2-923
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013



Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov		17,0156	ha
z toho:	vlastnicky doloženej pôdy	0,0000	ha
Prenájom od SPF celkom		17,0156	ha
z toho :	SR - SPF	15,9453	ha
	NV - SPF	1,0703	ha

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo		stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF		16,6917	-0,7164	15,9453
NV-SPF		0,6805	0,3898	1,0703
SPF celkom		17,3722	-0,3566	17,0156
Známy vlastník			0,0000	0,0000
Prenajatá výmera spolu		17,3722	-0,3566	17,0156

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2013 :

príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí. bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :		17,0156	ha
z toho :	poľnohospodárska pôda	17,0156	ha
	ostatné plochy TTP	0,0000	ha
	zastavané plochy a nádvoria	0,0000	ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013	EUR	415,43
slovom		štyristopäťnásť Eur a 43 centov

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013	EUR	212,08
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	EUR	203,35

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.



Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Lučenci, dňa 22. 10. 2013

Prenajímateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpený podľa poverenia
Ing. Róbert Pavlík
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
Ing. Róbert Pavlík
riaditeľ regionálneho odboru

V Poltári, dňa 22. 10. 2013
Spojená škola
Nájomca Železničná 5
987 01 Poltár
.....
Mgr. Dušan Zdechovan
riaditeľ školy



Príloha č.1 zostava Z.10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Obec: Rovňany
Okres: Poltár

Kat. územie: Rovňany

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera		Hodnota v €	
	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
307/8	2 1606	2	E	0	68	733	3428	69.38	237.82
307/10	5 7000	2	E	0	68	1 2924	7275	1 274.10	744.98
311/1	9519	2	E	0	68	9642		387.18	0.00
311/2	2 5340	2	E	0	68	2 5305		2 459.92	0.00
311/9	1 0980	2	E	0	68	6434		696.35	0.00
311/23	16 0932	2	E	0	68	8 0061		9 567.09	0.00
311/29	5 6155	2	E	0	68	2 4354		2 890.50	0.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Rovňany

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	34 1532	7	15 9453	1 0703	17 0156	17 344.52	982.80	18 327.32
Spolu:	34 1532	7	15 9453	1 0703	17 0156	17 344.52	982.80	18 327.32

Celkom za nájomnú zmluvu:PNZ -P40631/11.00

DP	Parcely		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	34 1532	7	15 9453	1 0703	17 0156	17 344.52	982.80	18 327.32
Spolu:	34 1532	7	15 9453	1 0703	17 0156	17 344.52	982.80	18 327.32

Legenda pre druh pozemku:
2 - orná pôda



Výpočet nájomného 2013:

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 01815/2011-PNZ, P0631/11 00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/t/p**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Rovňany	a	op	1 220,74	15,9453	1,0703	20 771,62	2,000	415,43
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				15,9453	1,0703	20 771,62		415,43

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria**	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, tlp, ostatná pôda	17,0156	20 771,62	415,43
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
spolu	17,0156	20 771,62	415,43



